

Объект : Приборостроительная, 5

Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам, м2
 Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам 2663,9 м2, с учетом периода
 управления, мес.

2663,90

12

Площадь помещений всех объектов, принадлежащих собственникам, с учетом периода управления ими 58 860,20 м2

Отчет об исполнении договора управления МКД за период: 2023 г.

		тариф	17
№	Статья затрат	Сумма всего	Сумма на 1 м2
	Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-82 498,55	
	Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2023	255 173,40	
	ДОХОДЫ ВСЕГО, в том числе:	1 878 106,91	
1.	Доходы в виде платы за содержание общего имущества дома	587 037,60	
2.	Доходы от поставки коммунальных услуг, в том числе:	1 259 696,56	
2.1	Водоснабжение/ водоотведение	375 129,49	
2.2	Газоснабжение	414 898,39	
2.3	Электроснабжение	469 668,68	
3.	Текущий ремонт общего имущества	65 733,60	
4.	Вознаграждение председателю совета дома	31 372,75	
	РАСХОДЫ ВСЕГО, в том числе:	1 863 052,22	
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	667 668,53	20,89
1.1	Аварийное обслуживание	63 933,60	2,00
1.2	Дезинфекция	14 442,00	0,45
1.3	Материалы (производственные, инвентарь, МБП и проч.) по содержанию Содержание и благоустройство придомовой территории (покосы, озеленение, посыпка, Снятие показаний с ПУ общедомовых, обработка инд показаний ПУ жильцов, начисление платежей - ежемесячно Проверка дымоходов и вентиляционных каналов Осмотр и обследование подвального помещения на предмет исправности коммуникаций и наличие грунтовых вод Прочистка и промывка канализационных колодцев и системы канализации на придомовой территории Замена ламп и прожекторов освещения в местах общего пользования Ремонт светильников по подъездам в местах общего пользования Чистка снега на придомовой и посыпка территории спецтранспортом Чистка снега и наледи на крыше МКД Шпаклевание трещин, отслоившихся частей штукатурного и окрасочного слоя стен, потолков, подступеней лестничных маршей 1,2,3 подъездов с 1 по 3 этажи. Полная окраска стен, потолков, подступеней лестничных маршей 1,2,3 подъездов с 1 по 3 этажи. Уборка чердака МКД от мусора и мертвых птиц Замена тротуарной плитки на порогах МКД и т.п.)	74 105,09	2,32
1.4	ТО газопровода и общедомового газового оборудования	53 675,95	1,68
1.5	ТО домофонов	12 096,00	0,38
1.6	ТО обслуживание общедомового электрооборудования	9 400,00	0,29
1.7	<i>Услуги по управлению МКД</i>	<i>440 015,89</i>	<i>13,76</i>
1.7.1	ОБЩИЕ РАСХОДЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ (содержание офиса (аренда офиса, вывоз и захоронение ТБО, коммунальные услуги, охрана офиса, услуги ЦСМ) Обучение персонала, Оплата труда Канцелярские товары, почтовые расходы Программное обеспечение, обслуживание кассового аппарата. Связь, доступ к Интернет. Охрана труда Материалы (МБП, инвентарь, производственные).Прочие расходы (услуги банка, судебные	440 015,89	
2.	Текущий ремонт общего имущества	297 986,90	
3.	Поставка коммунальных услуг, в том числе:	1 159 709,15	
3.1.	Водоснабжение/ водоотведение	336 022,41	
3.2.	Газоснабжение	395 219,76	
3.3	Электроснабжение	428 466,98	
4.	Вознаграждение председателю совета дома	35 674,54	
	ПРИБЫЛЬ (Убыток) ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ	15 054,69	
	Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2023	22 920,10	
	Задолженность собственников за жилищные и коммунальные услуги на 30.01.2024 г.	-48 290,15	
	Рентабельность по МКД	-33 235,46	

Директор ООО "Премьер"

Мирошниченко Н.Г.

